

PREAMBUŁA

DO TABELI PRZEDMIARU ROBÓT

1. WSTĘP

Przedmiar Robót (Tabela Przedmiaru Robót) powinien być odczytywany w powiązaniu z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ze Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB), dokumentacjami i rysunkami uzupełniającymi oraz Warunkami Kontraktowymi. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inspektora Nadzoru.

Ilości wstawione obok Pozycji w Przedmiarze Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie PFU i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę, a następnie sprawdzona i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz wyceniona po stawkach i cenach jednostkowych zawartych w ofercie (tam gdzie ma to zastosowanie), a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie można ustalić w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Warunkach Technicznych (WWiORB) i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Tabeli Przedmiaru Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Tabeli Przedmiaru Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Warunkach Technicznych, dokumentach czy Warunkach Kontraktu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się w szczególności do wyjaśnień w niniejszej Preambule, ponadto do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Warunków Technicznych, opisów oraz odpowiednich rysunków i dokumentów w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru, ku jego pełnemu zadowoleniu. Krótkie opisy pozycji mają za zadanie wskazywać pewne zamknięte elementy rozliczeniowe, natomiast nie mogą być podstawą dyskusji i roszczeń Wykonawcy na etapie wykonawstwa co do zmiany wartości ceny jednostkowej z uwagi na niezrozumienie opisu.

Dlatego pod skróconym opisem pozycji należy między innymi rozumieć (kilka przykładów):

„Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 PN10 metodą krakingu/burstliningu wraz z robotami towarzyszącymi.” chodzi m. in. o:

Wykonanie wykopów technologicznych w gruncie wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów lub wykorzystanie na te potrzeby istniejące komory. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych. Czyszczenie (do skutku) z elementów utrudniających lub uniemożliwiających montaż rur. Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 metodą krakingu/burstliningu wraz z łukami na zmianach kierunków montowanymi w punktowych wykopach otwartych (jeżeli zajdzie taka konieczność). Podsypka, obsypka rur, ułożenie taśmy oznacznikowo-lokalizacyjnej (wykopy technologiczne) i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem i odtworzeniem terenu. Dotyczy wykopów wykonywanych mechanicznie i ręcznie z uwagi na zbliżenia do infrastruktury czy drzew. Próba szczelności, dezynfekcja i analiza bakteriologiczna, oznaczenie trasy wodociągu – tabliczki oraz prace geodezyjne. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone w metrach (m) poziomo wzdłuż linii osiowej.

„Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 PN10 metodą przewiertu sterowanego/wykopu otwartego wraz z robotami towarzyszącymi.” chodzi m. in. o:

Wykonanie wykopów w gruncie wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszeń rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych. Dostawa i montaż rur żeliwnych metodą przewiertu i częściowo metodą wykopu otwartego wraz z łukami na zmianach kierunków. Podsypka, obsypka rur, ułożenie taśmy oznacznikowo-lokalizacyjnej (wykopy otwarte) i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem i odtworzeniem terenu. Dotyczy wykopów wykonywanych mechanicznie i ręcznie z uwagi na zbliżenia do infrastruktury czy drzew. W robotach ziemnych uwzględnia się przygotowanie wykopów technologicznych pod przewiert. Próba szczelności, dezynfekcja i analiza bakteriologiczna, oznaczenie trasy wodociągu – tabliczki oraz prace geodezyjne.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone w metrach (m) poziomo wzdłuż linii osiowej.

„Renowacja komory K1 wraz dostawą i montażem materiałów, likwidacją ochrony katodowej oraz robotami towarzyszącymi.” (należy analogicznie rozumieć i czytać dla: K2, K5 oraz K8) chodzi m. in. o:

Wykonanie wykopów (jeżeli są konieczne) w gruncie wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszeń rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych. Demontaż istniejących elementów podlegających wymianie na nowe. Dostawa i montaż armatury, kształtek oraz innych materiałów przewidzianych dla danej komory/studni. Obsypka i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem i odtworzeniem terenu. Próba szczelności i oznaczenie węzła wodociągu – tabliczka oraz prace geodezyjne, a w przypadku armatury i kształtek również płukanie, dezynfekcja i analiza bakteriologiczna.

Pozycja obmierzana będzie jako komplet (kpl.) wykonania wszystkich niezbędnych czynności.

„Likwidacja komory K3 wraz z robotami towarzyszącymi.” chodzi m. in. o:

Usunięcie istniejących elementów komory/studni przeznaczonych do likwidacji wraz z robotami ziemnymi, załadunkiem, wywiezieniem i unieszkodliwianiem materiałów z rozbiórki, a także demontażem i przekazaniem istniejącej armatury (zasuwy, trójniki itp.) w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz odtworzenie terenu.

Pozycja obmierzana będzie jako komplet (kpl.) wykonania wszystkich niezbędnych czynności.

„Unieczynnienie istniejących wodociągów przeznaczonych do likwidacji, poprzez wypełnienie przestrzeni pianobetonem i częściowo w wykopie otwartym wraz z robotami towarzyszącymi.” chodzi m. in. o:

Przygotowanie otworów technologicznych w wykopach otwartych (w tym wykonanie robót ziemnych) lub istniejących komorach, następnie wprowadzenie do wnętrza mieszanki betonowej zgodnie z WWiORB oraz odtworzenie terenu. W przypadku częściowej likwidacji w wykopie otwartym również demontaż i utylizacja lub przekazanie materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone w metrach (m) poziomo wzdłuż linii osiowej likwidowanego wodociągu.

2. WARUNKI OGÓLNE

2.1. Tabela Przedmiaru Robot jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Tabela Przedmiaru Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.

2.2. Przyjmuje się, że pozycje Tabeli Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:

- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu oraz wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
- kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
- sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi.
- kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.

2.3. Pozycje Tabeli Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem.

Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Warunkach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Tabeli Przedmiaru Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

2.4. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Warunkach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.

2.5. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Warunkach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu.

3. PRZEDMIAR ROBÓT

3.1. Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.

3.2. Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemami metrycznymi (SI) i określonymi w Warunkach Technicznych. Jedynie jednostki określone w Tabeli Przedmiaru Robót winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.

- 3.3. Każda pozycja Tabeli Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową będzie rozliczona według ustalonego harmonogramu płatności lub zaawansowania albo po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inspektora Nadzoru.
- 3.4. W kolumnie nr 3 Tabeli Przedmiaru Robót wskazanie konkretnych Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIORB) nie ogranicza możliwości pozyskania informacji wyłącznie do tych dokumentów i opracowań ale jednocześnie wymaga od Oferenta wiedzy, doświadczenia i zrozumienia intencji Zamawiającego w celu poprawnego skalkulowania ceny jednostkowej pozycji przedmiaru oraz ceny kontraktowej.

4. CENY JEDNOSTKOWE

- 4.1. Ceny jednostkowe w Tabeli Przedmiaru Robót winny być podawane w Złotych Polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2. Ceny jednostkowe każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.
- 4.3. Wartość każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4. W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Tabeli Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje **cena jednostkowa**.
- 4.5. Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe.
- 4.6. W pliku programu Excel „WS_Tabela Przedmiaru Robót” należy podać ceny jednostkowe uzupełniając jedynie komórki wypełnione **kolorem czerwonym** (kolumna nr 7) w arkuszu „PRZEDMIAR ROBÓT”.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT
magistralnego dn600 do osiedla „Podolszyce” metodą bezwykopową w Płocku”

| Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambuła + PFU + WWIORB] | Jednostka miary | | Cena jednostkowa netto | Wartość netto |
|---|-----------------|--------|------------------------------|---------------|
| | nazwa | ilość | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ROBOTY BUDOWLANE | | | | |
| Roboty przygotowawcze i Technologia | | | | |
| Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 PN10 metodą krakingu/burstlingu wraz z robotami towarzyszącymi. | m | 711,00 | | - |
| Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 PN10 metodą przewiertu sterowanego/wykopu otwartego wraz z robotami towarzyszącymi. | m | 365,00 | | - |

Po wpisaniu prawidłowej wartości ceny jednostkowej (dodatnia liczba zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 4.1), komórka zmieni kolor na biały, a wartości netto zostaną wyliczone automatycznie formułą zgodnie z punktem 4.3. Finalnie prawidłowo wypełniony skoroszyt nie powinien zawierać żadnej komórki oznaczonej (wypełnionej) **kolorem czerwonym**.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT
ągu magistralnego dn600 do osiedla „Podolszyce” metodą bezwykopową w Płocku”

| Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambula + PFU + WWIORB] | Jednostka miary | | Cena jednostkowa netto | Wartość netto |
|---|-----------------|--------|------------------------|---------------|
| | nazwa | ilość | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ROBOTY BUDOWLANE | | | | |
| Roboty przygotowawcze i Technologia | | | | |
| Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 PN10 metodą krakingu/burstlingu wraz z robotami towarzyszącymi. | m | 711,00 | 1,00 | 711,00 |
| Dostawa i montaż rur żeliwnych Ø500 PN10 metodą przewiertu sterowanego/wykopu otwartego wraz z robotami towarzyszącymi. | m | 365,00 | | - |

W arkuszu „Zestawienie zbiorcze” wartości sumaryczne pozycji są automatycznie importowane z arkusza „PRZEDMIAR ROBÓT”. W celu wyliczenia wartości brutto należy wstawić w komórkę pod tabelą wypełnioną kolorem czerwonym „Aktualna stawka VAT” (kolumna nr 7) – obowiązującą stawkę podatku VAT od towarów i usług.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT
ągu magistralnego dn600 do osiedla „Podolszyce” metodą bezwykopową w Płocku”

| Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambula + PFU + WWIORB] | Jednostka miary | | Cena jednostkowa netto | Wartość netto |
|--|-----------------|-------|------------------------|---------------|
| | nazwa | ilość | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Likwidacja bloku oporowego przy komorze K5 wraz z robotami towarzyszącymi. | kpl. | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| LIKWIDACJE | | | | 396,00 |
| RAZEM NETTO: KO + 2.W + 3.L | | | | 2 548,00 |
| Aktualna stawka VAT | | | | - |
| RAZEM BRUTTO | | | | 2 548,00 |

Pozwoli to automatycznie wyliczyć wartość brutto pod tabelą „PRZEDMIAR ROBÓT” oraz wartości VAT i wartości brutto w „Zestawieniu zbiorczym”.

Tak wypełnioną Tabelę Przedmiaru Robót (arkusze: „Zestawienie zbiorcze” i „PRZEDMIAR ROBÓT”) należy podpisać i załączyć do Oferty.